总平面图 1:500

用地统计表			
项目	单位	数值	备注
规划用地面积	㎡	8537.47	合12.806亩
实际用地面积	㎡	8537.47	合12.806亩

主要技术经济指标					
1	总用地面积		㎡	8537.47	合12.806亩
2	计算容积率建筑面积		㎡	8503.03	
3	总建筑面积		㎡	11114.33	
	其中	地上建筑面积	㎡	6621.75	
		地下建筑面积	㎡	4492.58	地下厨房、餐厅建筑面积1881.28㎡
4	建筑基底面积		㎡	1421.59	
5	绿地面积		㎡	3549.81	
6	容积率			0.996	
7	建筑密度		%	16.65	
8	绿地率		%	41.58	
9	停车位		个	2	宿舍楼可容纳520人，机动车位按0.3个/100名学生
10	自行车位		个	208	宿舍楼可容纳520人，机动车位按40个/100名学生

综合技术经济指标				
总用地面积		㎡	54957.97	合82.437亩
总建筑面积		㎡	53410.02	
计算容积率建筑面积		㎡	49207.02	
其中	地上建筑面积	㎡	47325.70	
	地下建筑面积	㎡	6084.28	地下厨房、餐厅建筑面积1881.32㎡
建筑基底面积		㎡	10777.58	
绿地面积		㎡	19252.91	
容积率			0.895	
建筑密度		%	19.61	
绿地率		%	35.03	

建/构筑物一览表						
	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	基底面积(㎡)	建筑高度（m）	结构形式
学生宿舍楼、地下食堂	6435.89	4492.58	10928.47	1235.73	26.25	框架结构
配电室	185.86	——	185.86	185.86	6.45	框架结构
合计	6621.75	4492.58	11114.33	1421.59	——	——

图 例：

- 规划建筑物
- 原有建筑物
- 拟建道路
- 地下食堂范围线
- 用地红线
- 绿地
- 消防救援场地
- 机动车停车位
- 自行车车位（嵌草砖铺装）

说明：1.设计依据：

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《中小学校设计规范》 GB50099-2011
《宿舍建筑设计规范》 JGJ36-2016
《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB 55025-2022
《民用建筑通用规范》CB 55031-2022
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
新乐市自然资源和规划局新乐市实验学校学生宿舍楼和食堂餐厅项目的规划条件
其它相关民用建筑设计规范、规章及规定

2.本图纸需经当地规划、消防等有关部门正式批复，并与有关批复意见相符后方可作为最终施工依据。
3.图中所注坐标、标高均以米为单位。所注尺寸为建筑外保温尺寸。
图中F表示建筑物层数，H表示室外地坪至女儿墙顶（屋檐）的高度，
h表示室外地坪至出屋面电梯机房（楼梯间）女儿墙顶的高度。
图中所标示地上建筑坐标为轴线交点坐标，地下建筑坐标为结构外墙皮交点坐标。
4.施工前应核实坐标点，本图坐标系采用2000坐标系，黄海高程系统。
5.本项目满足《石家庄市海绵城市规划设计导则》相关规定要求，项目年径流量不低于75%(详见海绵城市总平面图)
6.环境设计完成后，各出入口处根据室外高差调整台阶及坡道。
7.图中均满足消防规范，消防车道转弯半径为12米，消防车道宽度均不小于4米。
8.本工程按照国家规范《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
进行有关无障碍内容的设计，满足规范要求。
9.本工程满足绿色建筑设计要求。
10.地下厨房、餐厅等相关功能房间必须采用电能，严谨采用燃气。
10.根据《新乐市住房和城乡建设局关于新乐市实验学校学生宿舍楼和食堂餐厅项目执行绿色建筑标准意见的补充说明》本项目可以不按照被动式超低能耗建筑进行设计和建设，不配件装配式建筑。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 李增山
注册号：1303425-001
有效期：至2025年12月

设计签字		
	姓 名	签 字
项目负责人	李增山	
审 定 人	顾文龙	
专业负责人	李增山	
审 核 人	常 超	
校 对 人	杜宗伟	
设 计 人	陈 帅	

注册执业签章

本图纸的著作权及其他相关权益属中元恒泰建设发展有限公司所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本院书面认可，不得复制本图纸或将信息提供披露给任何第三方（本院与客户另有约定的，从其约定）。
图纸专用章

中元恒泰
中元恒泰建设发展有限公司
Zhongyuan Hengtai Construction Development Co.,Ltd
建筑行业工程设计建筑工程甲级
市政行业工程设计乙级
风景园林工程设计专项乙级 证书编号：A213034250
城乡规划编制乙级 [冀]城规编（1720b6）号

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

建设单位	新乐市实验学校
项目名称	新乐市实验学校改扩建学生宿舍楼和食堂餐厅项目
工程名称	
工程编号	
图纸名称	总平面图
设计阶段	方案
专业	建筑
日期	2024.05
图号	建总-01