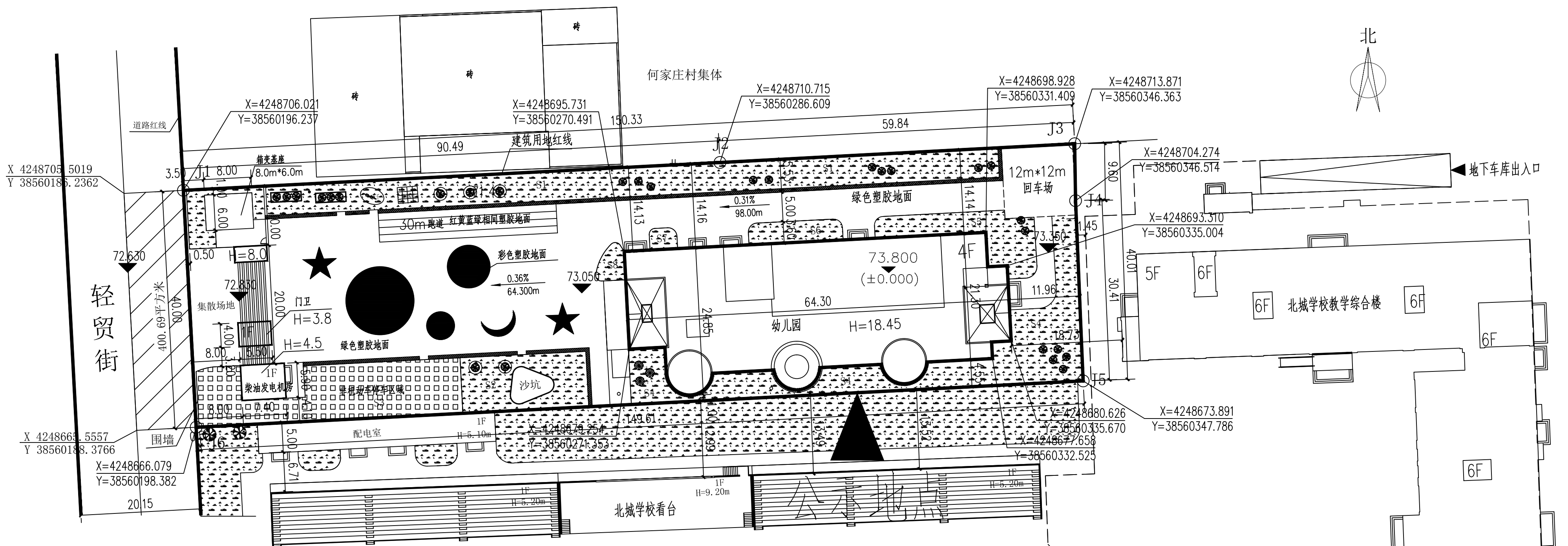
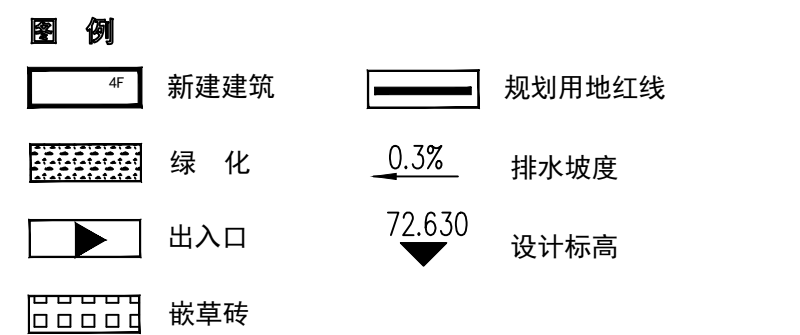


暖通
给排水
工艺
自控
建筑
结构
电气
弱电



新乐市市直第四幼儿园规划总平面图 1:500

总体技术经济指标			
序号	项目	计量单位	数值
1	规划用地面积	m ²	5992.58
2	建筑占地面积	m ²	1555.18
其中	幼儿园用房占地面积	m ²	1419.01
	大门及门卫用房占地面积	m ²	92.51
	柴油发电机房占地面积	m ²	43.66
3	总建筑面积	m ²	5977.23
4	地上建筑面积	m ²	5977.23
其中	幼儿园建筑面积	m ²	5897.05
	大门及门卫	m ²	36.52
	柴油发电机房建筑面积	m ²	43.66
5	建筑密度	%	25.95
6	容积率		0.997
7	绿地面积	m ²	1811.76
8	绿地率	%	30.2
9	机动车停车位	辆	12
10	非机动车停车位	辆	240



- 说明:
1. 本图依据甲方提供的现状地形图、规划条件,《新乐市城乡规划管理技术规定》有关现行规范,规定、规程、通则及河北省,石家庄市有关现行技术规程、规定包括但不限于如下规范:《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019),《民用建筑通用规范》GB 55031-2022,《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版,《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021,《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
 2. 本图纸需经当地规划、消防等有关部门正式批复,并与有关批复意见相符后方可作为最终施工依据。
 3. 图中所注尺寸、高度均以米为单位;所注尺寸为建筑外墙尺寸(含保温)。
 4. 图中所标H为建筑室外地坪至女儿墙顶的高度。
 5. 本幼儿园按照要求设置12m*12m消防回车场,消防车道位置、宽度见平面图,荷载要求满足消防车标准荷载。
 6. 经日照测算本项目符合国家日照标准。
 7. 机动停车位预留充电设施安装条件,非机动车位配建充电设施。
 8. 本项目满足石家庄市海绵城市规划导则相关规定要求,项目年径流量不低于75%(详见海绵城市总平面图)。
 9. 本图坐标系采用2000坐标系,图中标高为绝对标高,绝对标高值须现场核实。
 10. 项目各道路及地上建筑出入口均考虑无障碍设计。
 11. 消防车道的转弯半径为9米,消防车道宽度均不小于4米。
 12. 新乐市市直第四幼儿园项目地下车库和消防水泵房设在北城学校地下车库内,地下车库和消防水泵房面积为3287.11平方米,地下车库内设有电动汽车充电桩,而且设置无障碍车位。地下车库覆土深度为1.50m
 13. 垫层土平均深度为1.0米;绿地表层向下0.5米范围内为种植土,种植土以下为素土;垫土厚度随地形坡度变化。
 14. 项目用地四周均设透明栏杆围墙,围墙退道路红线不少于0.50m。
 15. 本规划为地源热泵供热预留相应规划空间。

16. 因主楼北侧退地界不足,日照遮挡线突破北侧地界13.5米位置,新乐市教育局与新乐市何家庄村民委员会签订《协议书》。
17. 根据《新乐市住房和城乡建设局关于新乐市市直第四幼儿园执行绿色建筑标准意见的补充说明》:由于本项目是独栋建筑,因此可不配建装配式建筑。
18. 室外设施变,周围设防护处理,符合国家规范要求;不配建房屋,不计容积率。
19. 此图仅用于公示,公示地点如图所示,附公示通告、日照分析报告。方案以最终审批图纸为准。 2024年4月9日

绿地统计表

序号	项目名称	计量单位	数值
1	S1	m ²	743.91
2	S2	m ²	231.4
3	S3	m ²	365*0.3=109.5
4	S4	m ²	482.48
5	S5	m ²	147.57
6	S6	m ²	56.14
7	S7	m ²	16.00
8	S8	m ²	24.76
	总计	m ²	1811.76

公建配套设施一览表

序号	项目名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	备注
1	非机动车停放区域	365		设在柴油发电机房南侧
2	柴油发电机房	43.66	43.66	设在门卫南侧
3	大门及门卫	92.51	36.52	设在场地的西侧
4	箱变基座	48.0		设在场地的西北角

建、构筑物工程一览表

序号	名称	耐火等级	层数	层高m	建筑高度m	结构形式	占地面积m ²	建筑面积m ²	备注
1	幼儿园	二级	4层	4.20	18.45	框架	1419.01m ²	5897.05m ²	
2	大门及门卫	二级	1层	3.0	3.80	框架	92.51m ²	36.52m ²	
3	柴油发电机房	二级	1层	3.70	4.50	框架	43.66m ²	43.66m ²	
合计							1555.18m ²	5977.23m ²	

说明
INSTRUCTION

JunYuan
河北浚源工程勘察设计有限公司

设计资质证书

建筑行业(建筑工程):甲级
风景园林工程设计:专项乙级
市政行业(道路、排水、给水):专业乙级
市政行业(热力工程):专业丙级
电力行业(变电工程、送电工程):专业丙级
证书编号: A213002010

城乡规划编制资质证书等级:乙级
证书编号:【冀】城规编(182080)号

工程名称
PROJECT

项目
SUB-PROJ. 新乐市市直第四幼儿园项目

审定	刘明忠	
审核	邢李智	
项目负责人	邢李智	
专业负责人	邢李智	
校对	乔秀云	
设计人	金翠霞	

注册专用章
REGISTERED STAMP

出图专用章
STAMP FOR ISSUE

图名
DRAWING TITLE 总平面图

图号
DRAWING NO. 建总-01

工程编号
JOB NO. SJZ2022-501

阶段 STATUS	方案	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024.04	比例 SCALE	1:500